

Immobilie erfolgreich verkaufen



Verkaufen Sie Ihre Immobilie unkompliziert,
sicher und schnell mit den Immobilienprofis
der Volksbank eG – Die Gestalterbank.



Volksbank eG

Die Gestalterbank

Wir sind Ihre erste Adresse



Ihre Immobilie liegt Ihnen am Herzen – das nehmen wir auch beim Verkauf ernst. Denn Immobilien loswerden kann jeder – sie professionell und erfolgreich zu verkaufen, das macht den Unterschied.





In unserem Team sind wir nicht nur Expertinnen und Experten im Immobilienbereich. Viel mehr haben wir ein Team aus Wegbereitern, das jeden Tag mit Leidenschaft daran arbeitet, die Ziele unserer Kundinnen und Kunden zu verwirklichen. Die Zufriedenheit und Dankbarkeit unserer Kunden bestärkt uns täglich in unserem Tun.

Thorsten Dresel, Jens Dast
Teamleiter Immobilienvermittlung



Wir bringen *Erfahrung* mit



Starkes Team aus **12**
Mitarbeitenden



Gemeinsam über **150** Jahre
Berufserfahrung im Immobilienbereich



20 Studienjahre



Über **4000** erfolgreiche Immobilienverkäufe seit
1985

Wir übernehmen alle Schritte Ihres Immobilienverkaufs

Besprechung Ihrer persönlichen Wünsche
Professionelle Immobilienbewertung
Einholung oder Erstellung relevanter Unterlagen
Ermittlung des bestmöglichen Verkaufspreises

Vermarktungskonzept mit Verkaufsmaterial und Exposé
Zielgruppenorientierte Vermarktung der Immobilie
Durchführung von Besichtigungen

Wahrung der Verkäuferinteressen in Verhandlungen
Bonitätsprüfung der Interessenten
Vorbereitung des Kaufvertrags
Begleitung beim Notartermin
Vollständige Verkaufsabwicklung bis zur Kaufpreisbezahlung



Fachgerechte Wertermittlung



Professionelle Vermarktung



Erfolgreicher Verkauf



Wir denken an alles

Stressfreier Verkauf

Bevor Sie die Schlüssel an den zukünftigen Eigentümer übergeben können, stellen wir folgende Schritte sicher:



1. Bonitätsprüfung des Käufers



2. Aufsetzen eines notariellen Kaufvertrags



3. Auflassungsvormerkung im Grundbuch



4. Zahlung des Verkaufspreises



5. Änderung des Grundbucheintrags

Kein Kaufvertrag ohne Bonitätsprüfung

Bevor es zum Aufsetzen des Vertrags kommt, muss der Käufer seine Bonität durch eine Finanzierungsbestätigung oder einen Kapitalnachweis garantieren. Wir prüfen die Bonität Ihres Käufers. Der Abschluss des Immobilienkaufvertrags erfolgt nur gemeinsam mit einem Notar. Wir stellen sicher, dass Ihre Interessen im Kaufvertrag festgehalten sind.



Gesicherte Finanzierung

Bei Bedarf helfen wir Ihrem Käufer auch bei der Finanzierung. So ist sichergestellt, dass Sie Ihr Geld erhalten.

Zwischenfinanzierung für Sie

Während wir den Verkauf Ihrer Immobilie abwickeln, möchten Sie sich vielleicht schon nach etwas Neuem umsehen, zum Beispiel einer Eigentumswohnung. Kein Problem: Mit unserer Zwischenfinanzierung erhalten Sie einen Überbrückungskredit und sind sofort handlungsfähig.



Wir beantworten alle Fragen, informieren Sie über jeden Schritt, übernehmen die komplette Abwicklung und holen das Beste für Sie raus. Wir verhandeln den Verkaufspreis in Ihrem Interesse und stehen Ihnen bei Notartermin und Übergabe bei. Die meisten unserer Kunden haben noch nie eine Immobilie verkauft – wir machen das jeden Tag und sparen Ihnen dadurch Zeit, Geld und Nerven.

Vanessa Geyer,
Immobilienmaklerin



Wir sind vernetzt



Für mich ist der Immobilienverkauf nicht nur ein Geschäft, sondern eine Verpflichtung. Jedes Zuhause erzählt eine einzigartige Geschichte und ich sehe es als meine Mission, diese Geschichten weiterzuschreiben. Für die Verkäufer endet ein großes Kapitel mit dem Verkauf, da muss alles reibungslos laufen und ich Sorge dafür, dass sie nach dem Verkauf gut aufgestellt sind und ein neues Kapitel aufschlagen können. Ich finde es immer wieder spannend, Teil davon zu sein.

Stefan Ludäscher,
Immobilienmakler



Wir sind glücklich, wenn Sie es sind



Schnelle Bearbeitung durch den ausgewählten Notar, sorgfältige Überprüfung der Kaufinteressenten und großes Bemühen der Maklerin in der schwierigen Zeit der Corona-Krise.

Renate C.
Verkäuferin



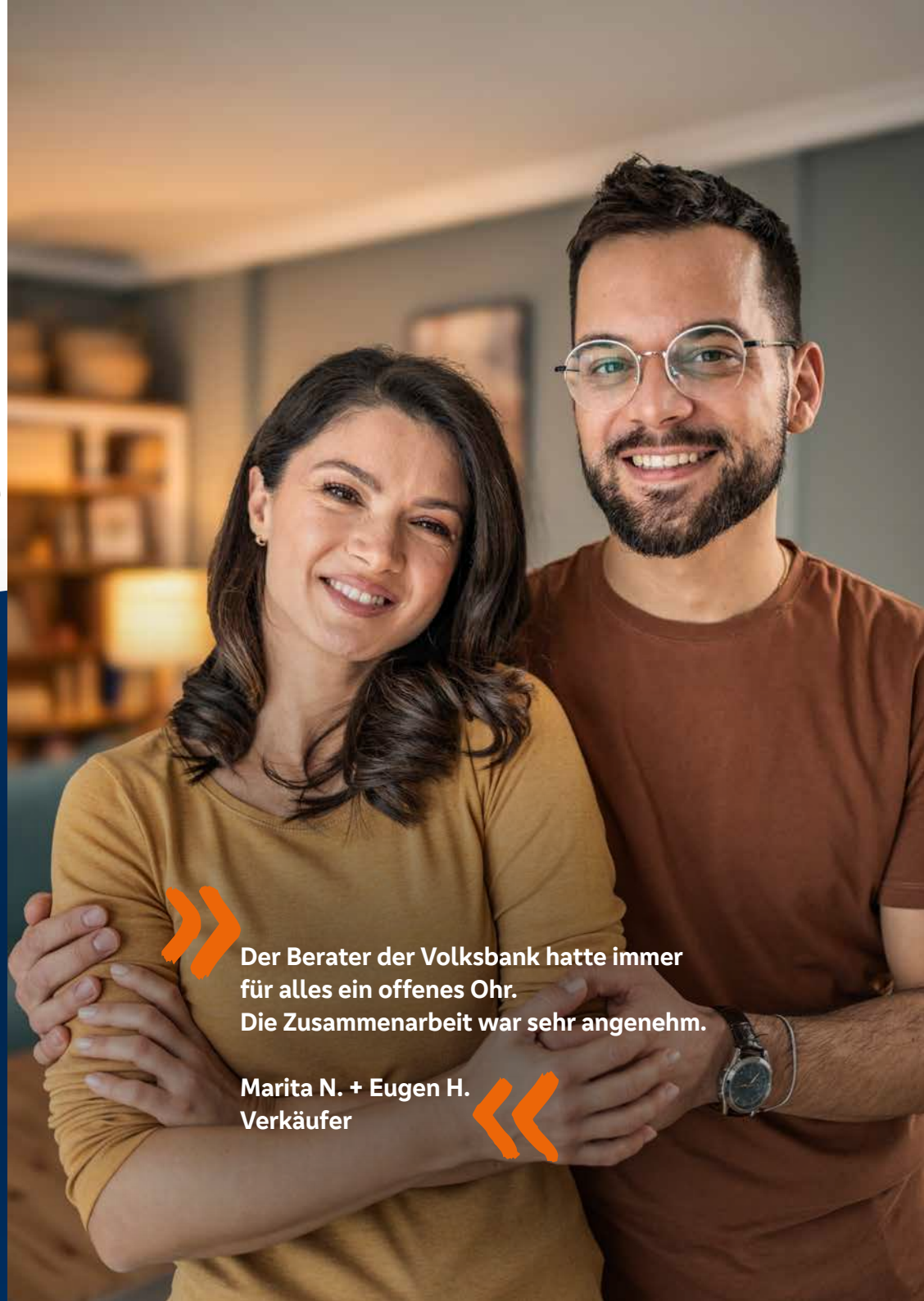
Die Immobilienmaklerin hat die komplette Abwicklung übernommen. Es verlief alles reibungslos! Vielen herzlichen Dank!

Monika und Helmut B.
Verkäufer



Der Berater der Volksbank hatte immer für alles ein offenes Ohr. Die Zusammenarbeit war sehr angenehm.

Marita N. + Eugen H.
Verkäufer



Wir freuen uns auf Sie



Thorsten Dresel
Leiter Immobilienvermittlung OG
thorsten.dresel@gestalterbank.de
0170 8174918



Patric Höpf
Immobilienmakler OG
patric.hoeopf@gestalterbank.de
0171 2235643



Stefan Ludäscher
Immobilienmakler OG
stefan.ludaescher@gestalterbank.de
0171 8116019



Georg Rückauer
Immobilienmakler OG
georg.rueckauer@gestalterbank.de
0151 12185153



Susanne Harter
Assistenz Immobilienvermittlung OG
susanne.harter@gestalterbank.de
0781 800-1031



Sabina Löhle
Assistenz Immobilienvermittlung OG
sabina.loehle@gestalterbank.de
0781 800-4230



Jens Dast
Leiter Immobilienvermittlung SBH
jens.dast@gestalterbank.de
0151 12610619



Vanessa Geyer
Immobilienmaklerin SBH
vanessa.geyer@gestalterbank.de
0151 12610614



Monika Laufer
Immobilienmaklerin SBH
monika.laufer@gestalterbank.de
0170 3339400



Peter Schandelmaier
Immobilienmakler SBH
peter.schandelmaier@gestalterbank.de
0170 2221679



Simone Ladogana
Assistenz Immobilienvermittlung SBH
simone.ladogana@gestalterbank.de
07721 802-5234



Andrea Merz
Assistenz Immobilienvermittlung SBH
andrea.merz@gestalterbank.de
07721 802-5144



Die Gestalterbank

Am Riettor 1

78048 Villingen-Schwenningen

Telefon 07721 802-0

Okenstraße 7

77652 Offenburg

Telefon 0781 800-0

E-Mail mail@gestalterbank-immobilien.de

Website gestalterbank.de

Folgen Sie uns auch auf:



LinkedIn

Sie möchten auf dem Laufenden bleiben?

Mit unseren GestalterbankNews begleiten wir Sie das ganze Jahr über mit praktischen Ratgebern und Wissenswerten zu Finanzen und Immobilien. Sie erfahren von Neuigkeiten aus der Region und erhalten Einladungen zu exklusiven Veranstaltungen. gestalterbank.de/newsletter

